

Les 10 plus importantes transactions en immobilier commercial au Québec en 2016

Le classement regroupe les 10 plus importantes transactions en immobilier commercial effectuées au Québec du 1^{er} octobre 2015 au 30 septembre 2016. Il a été établi selon les actes notariés publiés au registre foncier et colligés par JLR Solutions foncières.

Rang	Montant de la transaction (en M\$)	Immeuble(s)	Superficie	Catégorie	Vendeur	Acheteur	Bon à savoir
1	153,5	Le Nordelec, ainsi que d'autres bâtiments et terrains dans le secteur des rues Saint-Patrick, Shearer, Richardson et de la Sucrierie, Montréal	Environ 800 000 pi ²	Industrielle	Société immobilière Elad	Allied Properties	Le portefeuille d'Allied compte désormais davantage de pieds carrés à Montréal que partout ailleurs au pays.
2	78,9	1002, rue Sherbrooke Ouest, Montréal	331 456 pi ² répartis sur 33 étages	AAA	Banque Scotia	Monit Investments	Cette transaction a permis à Monit d'acheter 51 % des parts de la tour Scotia, devenant ainsi propriétaire de l'immeuble à part entière.
3	56,5	105, rue Hôtel-de-Ville, Gatineau	206 286 pi ² répartis sur huit étages	A	bcIMC Realty Corporation	Newvest Realty Corporation	Le bail de cet immeuble, occupé par le ministère de la Défense, aurait été renouvelé pour les sept prochaines années.
4	54,6	26 stations-service du groupe pétrolier Harnois situées notamment dans Lanaudière, en Mauricie et en Abitibi	—	—	Harnois Groupe pétrolier	Harnois Groupe immobilier	Cette transaction permet à HGP de séparer ses actifs immobiliers de ses opérations.
5	48,3	1172-1188, rue Sherbrooke Ouest, Montréal, ainsi que les 2050 et 2200, rue Stanley, et le 2085, rue Drummond, Montréal (Maison Alcan)	270 000 pi ²	—	Rio Tinto Alcan	Société en commandite NACLA, représentant Lune Rouge Immobilier, une filiale immobilière de Guy Laliberté	Un projet de construction d'un immeuble de 30 étages figure dans les plans du nouveau propriétaire.
6	41,8	777, rue Sainte-Catherine Ouest, Montréal	30 000 pi ² répartis sur trois étages	—	Thor Equities	Ponte Gadea	Il s'agit de la deuxième acquisition immobilière commerciale en sol canadien du milliardaire espagnol Amancio Ortega Gaona.
7	39,5	760-830, Montée des Pionniers, Terrebonne Principaux locataires : Best Buy, Bureau en Gros, Sears	—	—	First Capital Realty	Desjardins Sécurité financière	Cette transaction permet à Desjardins Sécurité financière (DSF) de devenir copropriétaire des Galeries de Lanaudière à 50 %. Deux autres transactions, jumelées à cette dernière, ont également permis à DSF de devenir copropriétaire du Carrefour Charlemagne et des Galeries de Chesnaye.
8	37,0	18 stations-service du Groupe L-P Therrien, Montérégie et Centre-du-Québec, notamment	—	—	Placements L-P Therrien	Harnois Groupe Immobilier	Ces nouvelles acquisitions s'ajoutent au portefeuille de la nouvelle division immobilière d'Harnois
9	35,0	2100-2200, avenue Reverchon, Dorval	377 318 pi ²	Bâtiments avec bureaux et entrepôts	CAC Air Cargo North Dorval ULC	RAL Canada Holding	Ces deux immeubles, qui comptent parmi leurs locataires l'Agence des services frontaliers du Canada, la Gendarmerie royale ainsi que plusieurs courtiers en douanes et transitaires internationaux, appartiennent désormais à une dizaine de fonds de pension privés canadiens, américains et européens.
10	34,1	1200, route de l'Église, Sainte-Foy, Québec	233 000 pi ² répartis sur neuf étages ainsi que deux terrains totalisant 304 000 pi ²	—	Société québécoise des infrastructures (SQI)	Industrielle Alliance	La SQI a signé un bail de 20 ans.